

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA TRAMITE RDO SU PIATTAFORMA MEPA/CONSIP EX ART.50, COMMA 1, LETT.B PER IL SERVIZIO DI PULIZIE ORDINARIE DELLE SEDI DELL'A.GENZIA PUGLIAPROMOZIONE SITUATE IN BARI, BRINDISI E SAN GIOVANNI ROTONDO DELL'AGENZIA PUGLIAPROMOZIONE PER N.24 MESI.

CIG B9F5E9608D

Verbale n.1 del 20.01.2026

L'anno 2026, il giorno 20 gennaio alle ore 11.00, a seguito di convocazione del 19.01.2026 (prot.n.0000752/2026) da remoto su piattaforma G-Meet il RUP dott.ssa Giulia Coviello, funzionario direttivo dell'Ufficio Patrimonio e Attività Negoziali, coadiuvata dall' Ing. Massimo Amatruda, responsabile ICT dell'Agenzia, per l'assistenza tecnica ed in qualità di testimone, dichiara aperta la seduta pubblica per la verifica dei requisiti giuridico-formali delle offerte pervenute.

Alla seduta non risultano presenti in collegamento da remoto, i rappresentanti delle società invitate.

PREMESSO CHE

- La procedura in epigrafe è stata indetta con Determinazione del Direttore Generale 13.01.2026, n.8;
- a seguito di predetta Determinazione si è proceduto all'indizione di una procedura negoziata sottosoglia tramite RDO su piattaforma MEPA/CONSIP, ex art.50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione del servizio di di pulizia ordinaria delle sedi di Bari, Brindisi e San Giovanni Rotondo dell'Agenzia Pugliapromozione per un periodo di mesi 24, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, invitando i seguenti operatori, individuati tra gli iscritti alla piattaforma Mepa-Consip nella seguente categoria merceologica:

Categoria CPV: 90910000-9: Servizi di pulizia

Partita IVA Ragione sociale

AURIGA	6816550724	ITALIA PUGLIA BARI BARI
LA PULISAN S.R.L.	254300726	ITALIA PUGLIA BARI BARI
OPTIMA SERVICE SRL	1920840707	ITALIA MOLISE CAMPOBASSO MAFALDA
ACCADUEO	03350530725	ITALIA PUGLIA BARI BARI
LA LUCENTE SPA	252370721	ITALIA PUGLIA BARI MODUGNO
DUSSMANN SERVICE SRL	124140211	ITALIA LOMBARDIA MILANO MILANO

In data 15.01.2026 è stata generata una RdO (Richiesta di offerta) su piattaforma Mepa-Consip n.5973814 per l'acquisizione dei servizi in oggetto.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto alle ore 10.00 del giorno 20.01.2026, risulta pervenuta una sola istanza da parte della società:

- 1) **La Pulisan S.r.l.**, partita IVA 254300726, con sede legale in VIA ASCIANGHI 2 B, 70132 Bari;
- 2) **AccaDueO S.r.l.** partita IVA 03350530725, con sede legale in Strada Vicinale, Via S. Giorgio Martire, 97/20, 70132 Bari BA;
- 3) **Auriga Soc.Coop**, partita IVA 06816550724, con sede legale in Via Trento, 5 70100 Bari;

➤ Non sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori invitati:

OPTIMA SERVICE SRL, LA LUCENTE SPA, DUSSMAN SERVICE SRL.

Il RUP, dà avvio alla verifica della documentazione presentata dal suddetto operatore economico, esaminando quindi la validità della firma digitale della documentazione allegata pervenuta:

1) La buste amministrative oggetto della verifica giuridico formale sono le seguenti:

La Pulisan S.r.l – prot.n.0000892/2026

AccaDueO S.r.l. – prot.n.0000889/2026

Auriga Soc.Coop – prot.n.0000891/2026

Le buste esaminate contengono la seguente documentazione firmata digitalmente:

1. La Lettera d'invito;
2. il Patto di Integrità;
3. il DGUE;
4. la tracciabilità dei flussi finanziari;
5. la dichiarazione sostitutiva per la partecipazione alla richiesta di offerta ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
6. Dichiarazione applicazione CCNL;
7. Dichiarazione sostitutiva impegno applicazione clausola sociale.

La busta amministrativa della società La Pulisan S.r.l. contiene, inoltre, la seguente documentazione aggiuntiva:

8. Dichiarazione di comprova DGUE;
9. Visura Camerale;
10. Company Profile;

11. Durc in corso di validità;
12. Dichiarazione artt.94,95, 98 D.Lgs.36/2023;

Le istanze esaminate risultano complete e si compongono della documentazione richiesta in conformità a quanto indicato all'Art.5.2 della Lettera di invito e ogni documento ivi contenuto appare regolare, integro e consistente.

Terminata la verifica della suddetta documentazione, il RUP dispone di ricorrere tramite c.d. "soccorsu istruttorio", ai sensi dell'art.101 D. Lgs.36/2023 e art.5.3.1 della Lettera di invito, per le società **AccaDueO S.r.l. e Auriga Soc.Coop;**

- Si procede, pertanto, inviando una comunicazione alla società **AccaDueO S.r.l.** partita IVA 03350530725, con sede legale in Strada Vicinale, Strada Vicinale, Via S. Giorgio Martire, 97/20, 70132 Bari BA, tramite piattaforma Me.Pa, assegnando n.5 gg per la ricezione dei suddetti documenti, con la richiesta di integrazione in merito ai seguenti punti:
 - 1) Specificare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 100, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 compilando la parte IV lettera A) del DGUE - Punto 5.1 Lettera di invito;
 - 2) Specificare il possesso dei requisiti economici finanziari, ai sensi dell'art. 100, comma 11 del D.Lgs. 36/2023, compilando la parte IV lettera B) del DGUE – Punto 5.1 Lettera di invito;
 - 3) Specificare il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 100, comma 11 del D.Lgs. 36/2023, compilando la parte IV lettera C) del DGUE – Punto 5.1 Lettera di invito;
- Si procede, pertanto, inviando una comunicazione alla società **Auriga Soc.Coop**, partita IVA 06816550724, con sede legale in Via Trento, 5 70100 Bari tramite piattaforma Me.Pa, assegnando n.5 gg per la ricezione dei suddetti documenti, con la richiesta di integrazione in merito ai seguenti punti:
 - 1) Fornire documentazione a comprova, che non risulta allegata, dichiarazione ex artt.94 e 95 D.Lgs.36/2023 relativa al punto I (dichiarazione ex art.95, comma 2 del summenzionato decreto);
 - 2)Integrare il DGUE nella parte III, lett.B.

Alle ore 13:00 la seduta in relazione alla quale si è redatto il presente verbale si dichiara chiusa e si aggiorna il 27.01.2026 alle ore 11.00

Letto, approvato e sottoscritto

Bari, 20.01.2026

IL RUP

Dott.ssa Giulia Coviello

