



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale nr. 404 del 10/11/2021

nr. 162/2025 del Registro delle Determinazioni

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL PADIGLIONE N.172 DELLA FIERA DEL LEVANTE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO E INTERESSI RINNOVO ANNUALITA' 2024 E PER LE ANNUALITA' 2018-2024.**

L'anno 2025, il giorno primo del mese di aprile, il Dott. Luca Scandale, in qualità di Direttore Generale di Pugliapromozione:

- VISTA la Legge 29 marzo 2001, n. 135 recante "*Riforma della legislazione nazionale del turismo*";
- VISTA la Legge Regionale n.1 dell'11 febbraio 2002, così come modificata dalla Legge Regionale 3 dicembre 2010, n. 18 recante "Norme di prima applicazione dell'art.5 della legge 29/03/2001, n.135 riguardanti il riordino del sistema turistico pugliese";
- VISTO il D.P.G.R. 22 febbraio 2011 n. 176 "*Istituzione Agenzia Regionale del Turismo (ARET) denominata PUGLIAPROMOZIONE*";
- VISTO il Regolamento Regionale 13 maggio 2011, n. 9, "*Regolamento di organizzazione e funzionamento di PUGLIAPROMOZIONE*";
- VISTA la D.G.R. 28 ottobre 2021, n. 1732 "*Agenzia Regionale per il Turismo A.R.E.T. Pugliapromozione – Nomina Direttore Generale*";
- VISTO il D.P.G.R. 10.11.2021, n. 404, notificato all'Agenzia Pugliapromozione in data 15.11.2021, con il quale il dott. Luca Scandale è stato nominato Direttore Generale, all'esito della verifica - previa acquisizione da parte del Dipartimento Turismo e Cultura - della prescritta dichiarazione di assenza di cause di inconferibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e s.m.i., giusta D.G.R. n. 24/2017;
- VISTO l'art. 51 L.R. 30 dicembre 2021, n. 51 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - legge di stabilità regionale 2022*", che modifica l'art. 7 della L.R. n.1/2002 (Norme di prima applicazione dell'articolo 5 della legge 29 marzo 2001, n. 135, riguardanti il riordino del sistema turistico pugliese), ampliando le competenze dell'Agenzia;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "*Norme sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*";
- VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*";
- VISTO il D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm. recante "*Codice dell'amministrazione digitale*";

1

- VISTO il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 recante *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*;
- VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Codice dei Contratti pubblici”* come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* e dalle successive disposizioni normative;
- VISTO il D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97 recante *“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTO il Regolamento Generale sulla Protezione dei dati UE 2016/679 (GDPR), pubblicato in G.U.U.E il 4 maggio 2016, entrato in vigore il 25 maggio 2018;
- VISTO il Regolamento ANAC per la gestione del Casellario Informativo dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell’art. 213, comma 10, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di cui alla delibera n. 861 del 02.10.2019, modificato con decisione del Consiglio del 29.07.2020;
- VISTO il D.L. 11 luglio 2020 n. 76 (decreto semplificazioni) recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120;
- VISTO il D.L. 31 maggio 2021, 77 (c.d decreto semplificazioni bis) recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 28 luglio 2021, n. 108;
- VISTO il 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”*, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- VISTO il D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;
- VISTA la Legge Regionale 20 giugno 2008, n. 15 recante *“Principi e linee guida in materia di trasparenza dell’attività amministrativa nella Regione Puglia”*;
- VISTA la Determinazione D.G. 03 agosto 2022, n. 1552 con la quale si è resa necessaria una riorganizzazione concernente l’attuazione del Piano Strategico del Turismo, in ragione delle mutate esigenze strategiche e degli accresciuti compiti dell’A.RE.T., nominando un

- Coordinatore del Piano e tre RUP di progetto, nonché conferendo all'avv. Miriam Giorgio la nomina di RUP delle procedure a valere sulle risorse ordinarie dell'ente;
- VISTA la Determinazione D.G. 09.02.2023, n.49 con la quale si è provveduto alla nomina dell'Avv. Miriam Giorgio come RPCT dell'A.RE.T, in ragione della quale è conseguita la nomina di nove RUP delle procedure a valere sulle risorse del Bilancio Ordinario dell'Agenzia, tra i quali la Dott.ssa Giulia Coviello è stata nominata RUP per le procedure di acquisto di beni e servizi a valere sulle risorse ordinarie dell'ente, confermata con Determinazione D.G. 05.07.2023, n. 312 e con Determinazione D.G. 18.04.2024, n.136;
- VISTO il Piano Triennale 2023-2025 per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza approvato con Determinazione DG 149/2023 e aggiornato con Determinazione DG 26/2024 e 77/2025;
- VISTA la Determinazione D.G. 16 ottobre 2024, n. 406 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- VISTA la Determinazione del Direttore generale 25 febbraio 2025, n. 97 di approvazione della Prima variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027;

#### **PREMESSO CHE:**

- La L.R. 11 febbraio 2002, n.1 disciplina l'organizzazione turistica della Regione Puglia sulla base dello Statuto regionale - approvato con legge regionale 12 maggio 2004, n. 7 e modificato con leggi regionali 11 aprile 2012, n. 9, 28 marzo 2013, n. 8 e 20 ottobre 2014, n. 44 - e della Legge 29 marzo 2001, n.135, definendo l'attività della Regione e l'esercizio delle funzioni attribuite agli altri enti o organismi interessati allo sviluppo del Turismo;
- Alla L.R. n.1/2002 ha fatto seguito la L.R. del 3 dicembre 2010, n.18 che ha in parte novellato e apportato modifiche alla L.R. n. 1/2002;
- L'Agenzia Regionale del Turismo Pugliapromozione è stata istituita con D.P.G.R. del 22 febbraio 2011, n. 176, in attuazione della Legge Regionale n.1/2002 e ss.mm., quale strumento operativo delle politiche della Regione Puglia in materia di promozione dell'immagine unitaria della Regione e di promozione turistica locale, prevedendo un modello organizzativo caratterizzato da autonomia amministrativa e finanziaria;
- L'art. 7 della L.R. n.1/2002, come novellato dalla L.R. n.18/2010, e l'art. 2 del Regolamento Regionale del 13 maggio 2011, n.9 stabiliscono i compiti dell'A.RE.T.;
- La mission dell'A.RE.T. consiste nel promuovere l'attrattività del territorio regionale e del suo patrimonio naturalistico, culturale, storico ed enogastronomico, nonché di consolidare e diffondere la immagine della Puglia e i suoi valori identitari, sì da accrescere la conoscenza e da incrementare l'incoming turistico a favore dello sviluppo economico del territorio e a sostegno delle imprese della filiera turistica;
- L'A.RE.T. è assegnataria di una somma annuale da parte della Regione Puglia, quale contributo ordinario, nonché di ulteriori risorse finanziarie (di fonte statale ovvero



europea), che vengono destinate alla realizzazione di specifiche attività e/o per il potenziamento della mission istituzionale dell'ente;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- L'Ente Autonomo Fiera del Levante ha inteso favorire la localizzazione di operatori economici ed istituzioni all'interno del quartiere fieristico;
- Il CDA della Fiera ha approvato e autorizzato in data 8 aprile 2011 la pubblicazione dell'Avviso Pubblico per manifestazione d'interesse per la localizzazione di nuove attività all'interno del quartiere fieristico del 14 aprile 2011;
- Pugliapromozione ha presentato la propria manifestazione d'interesse per l'uso a titolo di locazione del padiglione n.172 proponendo di utilizzarlo quale sede della Direzione Generale per lo svolgimento delle proprie attività;
- In data 16 aprile 2012 l'Ente Autonomo Fiera del Levante e Pugliapromozione sottoscrivevano un contratto preliminare di locazione avente ad oggetto proprio il padiglione 172;
- Contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare l'Ente Fiera, ha consegnato al locatario la detenzione gratuita dei locali affinché Pugliapromozione potesse procedere alle opere di ristrutturazione per poterli adibire agli usi e all'esercizio per la propria attività;
- In data 26 giugno 2012 l'Ente Autonomo Fiera del Levante e Pugliapromozione sottoscrivevano il verbale di consegna del padiglione 172;
- In data 1° settembre 2012 L'Ente Autonomo Fiera del Levante e Pugliapromozione sottoscrivevano il contratto di locazione ad uso non abitativo del padiglione n. 172 della superficie di circa mq.1045, per la durata di anni 6, a decorrere dal 1.9.2012 per un corrispettivo annuo di € 70.000,00, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 20.12.2013 al n. 31474;
- Il contratto scaduto il 31.08.2018 è stato rinnovato tacitamente per uguale periodo in quanto nessuna delle due parti contraenti ha comunicato all'altra disdetta prima della scadenza;
- In data 18.12.2024 è stata acquisita agli atti una comunicazione pervenuta dall'Ente Autonomo Fiera del Levante (prot.n.0058481-E-2024) avente ad oggetto l'avvenuto ulteriore rinnovo tacito del contratto di locazione ad uso non abitativo, in considerazione del fatto che, alla data del 31.08.2024, non essendo intervenuta alcuna formale disdetta da alcuno dei contraenti nel termine di 12 mesi prima della scadenza, il suddetto contratto è stato tacitamente rinnovato per un ulteriore periodo di anni 6;

- Ai sensi art.7.4. del contratto stipulato con l'Ente Fiera, spetta all'ARET quale parte conduttrice, l'onere di provvedere alla registrazione del contratto, anticipandone l'intero costo, con obbligo dell'Ente Locatore, esclusivamente, di rimborsare la metà della spesa sostenuta;
- A seguito dell'avvenuto tacito rinnovo del suddetto contratto di locazione, si rende necessario provvedere al pagamento delle relative imposte di registro dello stesso relativo al **periodo 01.09.2024 - 31.08.2030**, ammontanti complessivamente ad **€ 838,28**, come da modello F24 presentato in data 05.03.2025, di cui **€6,82** di interessi di mora e **€131,46** relativi agli interessi maturati per la tardiva registrazione;
- A seguito di verifiche effettuate presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Territoriale di Bari- è emersa la necessità di provvedere altresì alla liquidazione delle imposte di registro del contratto di locazione relativo alle annualità 2018-2024, ammontanti alla somma complessiva di **€ 4.200,00**, come da modello F24 presentato in data 05.03.2025;

#### **VISTA ED ACCERTATA**

- La disponibilità finanziaria per la somma di **€ 5.038,28** del capitolo 10603 denominato "*Imposte e Tasse*" del Bilancio di Previsione 2025-2027-Residui Passivi 2023, in riferimento all'impegno di spesa nr. 660/2023, assunto con Determinazione del D.G. 712/2023;

#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che In data 1° settembre 2012 L'Ente Autonomo Fiera del Levante e Pugliapromozione hanno sottoscritto il contratto di locazione ad uso non abitativo del padiglione n. 172 della superficie di circa mq.1045, per la durata di anni 6, a decorrere dal 1.9.2012 per un corrispettivo annuo di € 70.000,00, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 20.12.2013 al n. 31474;
2. Di dare atto che data 18.12.2024 è stata acquisita agli atti una comunicazione pervenuta dall'Ente Autonomo Fiera del Levante (prot.n.0058481-E-2024) avente ad oggetto l'avvenuto ulteriore rinnovo tacito del contratto di locazione ad uso non abitativo, in considerazione del fatto che, alla data del 31.08.2024, non essendo intervenuta alcuna formale disdetta da alcuno dei contraenti nel termine di 12 mesi prima della scadenza, il suddetto contratto è stato tacitamente rinnovato per un ulteriore periodo di anni 6;
3. Di dare atto della necessità di provvedere alla registrazione del rinnovo contrattuale presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di BARI - Ufficio Territoriale BARI, già registrato in data 20.12.2013 con n. 31474;
4. Di dare atto che si rende necessario, a tal fine, provvedere al pagamento delle relative imposte di registro dello stesso relativo all'annualità 2024, ammontanti complessivamente

ad € 838,28, come da modello F24 presentato in data 05.03.2025, di cui €6,82 di interessi di mora e €131,46 relativi agli interessi maturati per la tardiva registrazione;

5. Di dare atto che a seguito di verifiche effettuate presso gli Uffici dell’Agenzia delle Entrate – Direzione Territoriale di Bari- è emersa la necessità di provvedere altresì alla liquidazione delle imposte di registro del contratto di locazione relativo alle **annualità 2018-2024**, ammontanti alla somma complessiva di € **4.200,00**, come da modello F24 presentato in data 05.03.2025;
6. Di recepire i modelli F24 presentati in occasione delle verifiche effettuate presso gli Uffici dell’Agenzia delle Entrate – Direzione Territoriale di Bari in data 05.03.2023;
7. Di dare atto che il presente provvedimento trova copertura finanziaria sull’impegno di spesa nr. 660/2023, assunto con Determinazione del D.G. 712/2023 sul Capitolo 10103 denominato “ *Imposte e Tasse*” del Bilancio di Previsione 2025-2027, Residui Passivi 2023;
8. Di dare mandato all’**Ufficio Bilancio e controllo di gestione** dell’A.RE.T. di **liquidare** l’importo complessivo di € **5.038,28** sull’impegno di spesa nr. 660/2023 assunto con Determinazione del D.G. n. 712/2023 sul capitolo n.10103 denominato “ *Imposte e Tasse*” del Bilancio di Previsione 2025-2027-Residui Passivi 2023;
9. Di ordinare all’**Ufficio Pagamenti** dell’A.RE.T. di procedere all’emissione del relativo mandato di pagamento, in favore del soggetto di seguito indicato e con le modalità espressamente indicate nel seguente prospetto:

Fornitore	Causale di pagamento		Somma da pagare	CAP/IMP/DET
AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI BARI UFFICIO TERRITORIALE DI BARI	Liquidazione Imposta di registro e interessi di Canone di locazione periodo gennaio 2025 - agosto 2025	F24	€ 838,28 (Di cui: € 6,82 di interessi di mora € €131,46 relativi agli interessi maturati per la tardiva registrazione)	CAP. 10103 IMP.660/2023 DET.712 /2023
AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI BARI UFFICIO TERRITORIALE DI BARI	Liquidazione Imposta di registro e interessi di Canone di locazione periodo 2018-2024	F24	€ 4.200,00	CAP. 10103 IMP.660/2023 DET.712 /2023
<b>Totale</b>			<b>€ 5.038,28</b>	

**10.** Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'A.RE.T approvato con Determinazione DG 149/2023 e aggiornato con Determinazione DG 26/2024 e 77/2025;

**11.** Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle Misure Speciali del processo 20 (Area di rischio 4 – Gestione delle Entrate, delle Spese e del Patrimonio);

**12.** Di dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito ARET secondo quanto previsto dall'Allegato 2 del PTPCT sopra citato;

**13.** Di dare atto che il presente provvedimento è adottato in assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. dell'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023;

**14.** Di dare atto che il precedente Responsabile Unico del Procedimento a valere sulle procedure del Bilancio Ordinario dell'Ente, l'Avv. Miriam Giorgio, è stata nominata Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza giusta Determinazione D.G. n.25/2023;

**15.** Di dare atto che il RUP subentrante è la dott.ssa Giulia Coviello, funzionario direttivo dell'Ufficio Patrimonio e Attività Negoziali dell'A.RE.T, nominata con Determinazione del Direttore Generale 09.02.2023, n.49, confermata con Determinazione D.G. 05.07.2023, n. 312 e con Determinazione D.G. 18.04.2024, n.136;

**16.** Di dare atto che il funzionario istruttore del presente provvedimento è la dott.ssa Viviana Volpicella, funzionario dell'Ufficio Risorse Umane dell'A.RE.T;

**17.** Di dare atto che saranno rispettati tutti gli adempimenti informativi in materia di trasparenza amministrativa di cui all'art. 28 del D.Lgs. n.36/2023;

**18.** Il presente provvedimento:

- a) è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 16 comma 3, del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'A.RE.T. Pugliapromozione;
- b) viene pubblicato sul portale istituzionale [www.agenziapugliapromozione.it](http://www.agenziapugliapromozione.it), nell'Area Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti Amministrativi
- c) viene trasmesso all'Assessorato alla Cultura, Tutela e sviluppo delle imprese culturali, Turismo, Sviluppo e Impresa turistica, così come previsto dall'art.11 della L.R. n.1 del 2002;
- d) è composto da n. 8 facciate ed è adottato in originale.

**ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2011 e s.m.i.**

Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027;

Esercizio finanziario: 2025;

Residui passivi: 2023.

**Liquidazione complessiva di € 5.038,28** sull'Impegno di spesa n. **660/2023** sul capitolo 10103 del B.P. 2025-2027;



Nome dell'intervento in contabilità:

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL PADIGLIONE N.172 DELLA FIERA DEL LEVANTE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO E INTERESSI RINNOVO ANNUALITA' 2024 E PER LE ANNUALITA' 2018-2024.**

Visto di regolarità contabile

**Il Funzionario Responsabile E.Q. "Ufficio Bilancio e contabilità"**

**Dott.ssa Maria Lidia Labianca** \_\_\_\_\_

Il presente provvedimento rispetta le Misure M1- M7 di cui al Processo 20 PTPCT dell'ARET

#### **REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

La sottoscritta attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale ed europea, nonché delle Misure previste nel PTPCT dell'ARET, e che il presente schema di provvedimento, ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**IL RUP**

**Dott.ssa Giulia Coviello** \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Luca Scandale**

8

**ARET PUGLIAPROMOZIONE**  
*Direzione Generale*

aret.regione.puglia.it  
direzione.generale@aret.regione.puglia.it

Fiera del Levante, PAD. 172  
Lungomare Starita, 70122 Bari

Tel. +39 080 5821411  
Fax +39 080 5821429

**Uffici Amministrativi**

Piazza Aldo Moro 33/A, 70122 Bari  
Tel/fax +39 080 5242361

C.F. 93402500727