

L12.PDA.060



Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti e Istituti di Ricerca.

FM4 LOTTO 12



Piano di supporto alla P.A. per L'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO).



1	Configurazione dei servizi e dati di consistenza	3
1.1	Corrispettivi della manodopera	5
1.1.1	Servizi manutentivi e di pulizia ed igiene ambientale	5
1.1.2	Altri Servizi Operativi	6
2	Progettazione/pianificazione per i servizi di pulizia ed igiene ambientale con dettaglio canoni	8
3	Direzione Generale dell'Aret Puglia Promozione Padiglione n.172 Fiera del Levante, Lungomare Starita – Bari.....	12
3.1	Servizi di Governo	12
3.2	Servizi Manutentivi.....	14
3.3	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale.....	15
3.4	Servizio di Reception	16
3.4.1	Mansionario Delle Attività – Servizio Di Reception.....	17
4	Sede Territoriale di Bari Piazza Aldo Moro n.33/A – Bari	19
4.1	Servizi di Governo	19
4.2	Servizi Manutentivi.....	21
4.3	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale.....	21
5	Sede Territoriale di San Giovanni Rotondo Piazza Europa, 104	22
5.1	Servizi di Governo	22
5.2	Servizi Manutentivi.....	24
5.3	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale.....	24
6	Dettaglio delle attività ordinarie	25
6.1	Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti di raffrescamento	25
6.2	Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti antincendio.....	27
6.3	Scheda attività ordinarie di pulizia	32
6.4	Materiali ed attrezzature	37
6.4.1	Materiali ed attrezzature servizi manutentivi	37
7	Calendario lavorativo.....	39
8	Livelli di Servizio	40
9	Esclusioni dal calcolo del livello del servizio	41
10	Corrispettivi per le attività ordinarie (predefinite ed integrative)	42

DATI GENERALI**Codice CIG:****Codice Cliente:****L8.PDA.060.****Amministrazione Richiedente:****Agenzia Regionale del Turismo Puglia-Promozione****Indirizzo:****Piazza Aldo Moro 33/a
70121 Bari (BA)****Supervisore:****Sig. Massimo Amatruda**

1 Configurazione dei servizi e dati di consistenza

01. Scheda dei Servizi Richiesti		
Dati Generali		
Amministrazione Contraente: Agenzia Regionale del Turismo Puglia-Promozione	Indirizzo: Direzione Generale dell'Aret Puglia Promozione - Padiglione n.172 Fiera del Levante, Lungomare Starita	
Modalità di erogazione	Facility Management Light	
SERVIZI OPERATIVI	DATA DI ATTIVAZIONE	DURATA SERVIZI
Implementazione e Gestione Sistema Informativo	01/11/2021	48 mesi
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/11/2021	48 mesi
Gestione del Call Center	01/11/2021	48 mesi
Servizi di Manutenzione impianti di Raffrescamento	01/11/2021	48 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	01/11/2021	48 mesi
Servizio di Pulizia	01/11/2021	48 mesi
Servizio di Presidio di Pulizia	01/11/2021	48 mesi
Servizio di Reception	01/11/2021	48 mesi

02. Scheda dei Servizi Richiesti		
Dati Generali		
Amministrazione Contraente: Agenzia Regionale del Turismo Puglia-Promozione	Indirizzo: Sede Territoriale di Bari - Piazza Aldo Moro n.33/A	
Modalità di erogazione	Facility Management Light	
SERVIZI OPERATIVI	DATA DI ATTIVAZIONE	DURATA SERVIZI
Implementazione e Gestione Sistema Informativo	01/11/2021	48 mesi
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/11/2021	48 mesi
Gestione del Call Center	01/11/2021	48 mesi
Servizi di Manutenzione impianti di Raffrescamento	01/11/2021	48 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	01/11/2021	48 mesi
Servizio di Pulizia	01/11/2021	48 mesi
Servizio di Presidio di Pulizia	01/11/2021	48 mesi

03. Scheda dei Servizi Richiesti

Dati Generali

Amministrazione Contraente: Agenzia Regionale del Turismo Puglia-Promozione	Indirizzo: Sede Territoriale di San Giovanni Rotondo- Piazza Aldo Moro n.33/A	
Modalità di erogazione	Facility Management Light	
SERVIZI OPERATIVI	DATA DI ATTIVAZIONE	DURATA SERVIZI
Implementazione e Gestione Sistema Informativo	01/11/2021	48 mesi
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/11/2021	48 mesi
Gestione del Call Center	01/11/2021	48 mesi
Servizi di Manutenzione impianti di Raffrescamento	01/11/2021	48 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	01/11/2021	48 mesi
Servizio di Pulizia	01/11/2021	48 mesi
Servizio di Presidio di Pulizia	01/11/2021	48 mesi

1.1 Corrispettivi della manodopera

1.1.1 Servizi manutentivi e di pulizia ed igiene ambientale

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione – in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera **si applica esclusivamente al 28,70%** di cui sopra (costi generali e utile d'impresa):

	A	B (A x 0,287)	C (B x 0,9)	D (B-C)	A+D
Inquadramento	Medio costo orario	Costi generali ed utili d'impresa (28,7%)	Sconto contrattuale (90%)	Maggiorazione	Prezzo di applicazione
CCNL METALMECCANICO - 1° LIVELLO	17,21 €	4,94 €	4,45 €	0,49 €	17,70 €
CCNL METALMECCANICO - 2° LIVELLO	18,97 €	5,44 €	4,90 €	0,54 €	19,51 €
CCNL METALMECCANICO - 3° LIVELLO	21,00 €	6,03 €	5,42 €	0,60 €	21,60 €
CCNL METALMECCANICO - 4° LIVELLO	21,90 €	6,29 €	5,66 €	0,63 €	22,53 €
CCNL METALMECCANICO - 5° LIVELLO	23,44 €	6,73 €	6,05 €	0,67 €	24,11 €
CCNL METALMECCANICO - 5°S LIVELLO	25,10 €	7,20 €	6,48 €	0,72 €	25,82 €

In caso di interventi svolti in giornata festiva o in orario notturno saranno applicate le maggiorazioni previste dal vigente CCNL Metalmeccanico come da D.Lgs. in vigore:

3.1 Percentuale di Incremento		
Notturno	Festivo	Notturno Festivo
30%	50%	60%

	A	B (A x 0,287)	C (B x 0,9)	D (B-C)	A+D
Inquadramento	Medio costo orario	Costi generali ed utili d'impresa (28,7%)	Sconto contrattuale (90%)	Maggiorazione	Prezzo di applicazione
CCNL EDILI ED AFFINI - 4° LIVELLO	29,72 €	8,53 €	7,68 €	0,85 €	30,57 €
CCNL EDILI ED AFFINI - 2° LIVELLO	26,13 €	7,50 €	6,75 €	0,75 €	26,88 €

In caso di interventi svolti in giornata festiva o in orario notturno saranno applicate le maggiorazioni previste dal vigente CCNL Metalmeccanico come da D.Lgs. in vigore:

3.1-E Percentuale di Incremento		
Notturno	Festivo	Notturno Festivo
28%	45%	50%

	A	B (A x 0,287)	C (B x 0,9)	D (B-C)	A+D
Inquadramento	Medio costo orario	Costi generali ed utili d'impresa (28,7%)	Sconto contrattuale (90%)	Maggiorazione	Prezzo di applicazione
CCNL MULTISERVIZI 2° LIVELLO	15,84 €	4,55 €	4,09 €	0,45 €	16,29 €
CCNL MULTISERVIZI 3° LIVELLO	16,61 €	4,77 €	4,29 €	0,48 €	17,09 €
CCNL MULTISERVIZI 4° LIVELLO	17,49 €	5,02 €	4,52 €	0,50 €	17,99 €

In caso di interventi svolti in giornata festiva o in orario notturno saranno applicate le maggiorazioni previste dal vigente CCNL Multiservizi da D.Lgs. in vigore:

3.1-P Percentuale di Incremento		
Notturno	Festivo	Notturno Festivo
28%	45%	50%

1.1.2 Altri Servizi Operativi

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra. Per ogni servizio sarà prevista una quota parte delle spese generali non ribassabile. In particolare:

- per il servizio di Reception la percentuale non ribassabile sarà pari al 2%;
- per il servizio di Facchinaggio Interno la percentuale non ribassabile sarà pari al 3%;
- per il servizio di Facchinaggio Esterno/Traslochi la percentuale non ribassabile sarà pari al 5%.

Pertanto il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al:

- 26,70 % (ovvero 28,70% - 2%) per il servizio di Reception;
- 25,70 % (ovvero 28,70% - 3%) per il servizio di Facchinaggio Interno;
- 23,70 % (ovvero 28,70% - 5%) per il servizio di Facchinaggio Esterno/Traslochi.

NOTE: La modalità di erogazione che viene presa in considerazione è la Facility Management Light per la durata contrattuale di 4 anni, in quanto le Amministrazioni che intendono ordinare 3 o 4 servizi per immobili di superficie complessiva inferiore ai 2.000 mq dovranno obbligatoriamente aderire alla modalità di erogazione Facility Management Light, così come indicato nell'Allegato 5 "Capitolato Tecnico" al Paragrafo 5.2.2 "Obbligo di utilizzo della modalità di erogazione Facility Management o Facility Management Light".

NOTE: Il fornitore si riserva la valutazione delle consistenze nel rispetto dei limiti di cui al C.T. pari 1%.

NOTE: I monte ore annuali per il servizio di pulizia comprensivi delle attività integrative e del presidio di pulizia e delle ore di governo amministrativo sono i seguenti:

- Direzione Generale dell'Aret Puglia Promozione Padiglione n.172 Fiera del Levante, Lungomare Starita – Bari: 624 ore annuali;
- Sede Territoriale di Bari Piazza Aldo Moro n.33/A - Bari: 260 ore annuali;
- Sede Territoriale di San Giovanni Rotondo Piazza Europa, 104: 260 ore annuali.

2 Progettazione/pianificazione per i servizi di pulizia ed igiene ambientale con dettaglio canoni

N.B: il servizio è stato dimensionato sulla base del personale attualmente esistente comunicato dall'Amministrazione Richiedente in fase di sopralluogo.

Nel Canone della Pulizia sono state considerate le seguenti attività integrative con i seguenti coefficienti di incremento così come richiesto dall'Amministrazione Richiedente:

P	Pulizia			
I	Attività Ordinarie Integrative			
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Coefficiente di incremento
PI 13	Detersione pavimenti - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	17,33
PI 13	Detersione pavimenti - CORRIDOI,SCALE,ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	13,00
PI 13	Detersione pavimenti - AREE TECNICHE	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	0,67
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellierie e verticali lavabili) - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	13,00
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellierie e verticali lavabili) - CORRIDOI,SCALE,ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	13,00
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellierie e verticali lavabili) - AREE TECNICHE	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	0,50
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,022 €	8,67
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti - AREE TECNICHE	Euro/mq superficie da trattare	0,022 €	2,33
PI 35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura - AREE TECNICHE	Euro/mq superficie da trattare	0,005 €	2,33
PI 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,087 €	13,00
PI 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) -AREE TECNICHE	Euro/mq superficie da trattare	0,087 €	1,50

P	Pulizia	
IO	Attività Integrative a tariffa oraria	
Codice	Voce	Unità di misura
PIO 06	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora

L'attività Integrativa PIO 06 è stata inserita esclusivamente nell'immobile Direzione Generale Dell'Aret Puglia Promozione Padiglione N.172 Fiera Del Levante, Lungomare Starita – Bari dove viene eseguito tutte le settimane il martedì ed il giovedì un ulteriore pulizia dei bagni.

Nel Canone della Pulizia sono state considerate le seguenti attività integrative con i seguenti coefficienti di incremento:

INTEGRATIVE UFFICI

CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		PI13 - UFFICI
Frequenza da appendice	52	S
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	208	
Coefficiente di incremento	17,33	

INTEGRATIVE CORRIDOI SCALE ATRI

CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		PI13 - CORRIDOI SCALE ATRI
Frequenza da appendice	104	S/2
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	156	
Coefficiente di incremento	13,00	

INTEGRATIVE AREE TECNICHE

CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		PI13 - AREE TECNICHE
Frequenza da appendice	4	3M
Frequenza richiesta	12	M
Incremento Interventi	8	
Coefficiente di incremento	0,67	

CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		PI27 - UFFICI
Frequenza da appendice	104	S/2
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	156	
Coefficiente di incremento	13,00	

CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		PI27 - CORRIDOI SCALE ATRI
Frequenza da appendice	104	S/2
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	156	
Coefficiente di incremento	13,00	

CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		PI35 - AREE TECNICHE
Frequenza da appendice	24	M/2
Frequenza richiesta	52	S
Incremento Interventi	28	
Coefficiente di incremento	2,33	

CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		PI40 - UFFICI
Frequenza da appendice	104	S/2
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	156	
Coefficiente di incremento	13,00	

CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		PI33 - CORRIDOI SCALE ATRI
Frequenza da appendice	156	S/3
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	104	
Coefficiente di incremento	8,67	

CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		PI40 - AREE TECNICHE
Frequenza da appendice	6	2M
Frequenza richiesta	24	M/2
Incremento Interventi	18	
Coefficiente di incremento	1,50	

CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		PI27 - AREE TECNICHE
Frequenza da appendice	6	2M
Frequenza richiesta	12	M
Incremento Interventi	6	
Coefficiente di incremento	0,50	

CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		PI33 - AREE TECNICHE
Frequenza da appendice	24	M/2
Frequenza richiesta	52	S
Incremento Interventi	28	
Coefficiente di incremento	2,33	

Inoltre è stato inserito un servizio di Presidio di Pulizia presso i tre immobili interessati dalla convenzione dato lo scostamento tra il monte ore contrattuale ricevuto ed il monte ore sviluppato con le rese mq/destinazioni d'uso.

Nello specifico vengono stanziare:

DIREZIONE GENERALE DELL'ARET PUGLIA PROMOZIONE PADIGLIONE N.172 FIERA DEL LEVANTE, LUNGOMARE STARITA – BARI

Presidio Di Pulizia							
Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Settimane	Ore	Persone	Ore totali	TOTALE VOCI
Presidio di Pulizia	Euro/ora	17,22 €	52	8,5	1	442	7.611,43 €

Il costo della manodopera è riferito al contratto Multiservizi 3° livello secondo il Decreto Ministeriale del 13 febbraio 2014. A questo corrispettivo è stata applicato l'incremento previsto dalla convenzione data la seguente formula:

$$P = CM + [CM \times 0,287 \times (1 - 0,90)]$$

SEDE TERRITORIALE DI BARI PIAZZA ALDO MORO N.33/A – BARI

Presidio Di Pulizia							
Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Settimane	Ore	Persone	Ore totali	TOTALE VOCI
Presidio di Pulizia	Euro/ora	17,22 €	52	4	1	208	3.581,85 €

Il costo della manodopera è riferito al contratto Multiservizi 3° livello secondo il Decreto Ministeriale del 13 febbraio 2014. A questo corrispettivo è stata applicato l'incremento previsto dalla convenzione data la seguente formula:

$$P = CM + [CM \times 0,287 \times (1 - 0,90)]$$

SEDE TERRITORIALE DI SAN GIOVANNI ROTONDO PIAZZA EUROPA, 104

Presidio Di Pulizia							
Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Settimane	Ore	Persone	Ore totali	TOTALE VOCI
Presidio di Pulizia	Euro/ora	17,22 €	52	4	1	208	3.581,85 €

Il costo della manodopera è riferito al contratto Multiservizi 3° livello secondo il Decreto Ministeriale del 13 febbraio 2014. A questo corrispettivo è stata applicato l'incremento previsto dalla convenzione data la seguente formula:

$$P = CM + [CM \times 0,287 \times (1 - 0,90)]$$

3 Direzione Generale dell'Aret Puglia Promozione Padiglione n.172 Fiera del Levante, Lungomare Starita – Bari

3.1 Servizi di Governo

G	Servizi di Governo				
SI	Implementazione e Gestione Sistema Informativo				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GS11	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,005 €	1.101	- €
GS12	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	1.101	5,51 €
GS13	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	1.101	- €
GS14	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,003 €	1.101	- €
GS15	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,001 €	1.101	- €
GS16	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	1.101	1,10 €
GS17	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,001 €	1.101	- €
GS18	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	1.101	- €
GS19	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,007 €	1.101	7,71 €
TOTALE ANNUALE					14,31 €

A	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520 €	1.101	572,52 €
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110 €	1.101	121,11 €
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145 €	1.101	- €
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313 €	1.101	- €
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158 €	1.101	- €
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066 €	1.101	- €
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092 €	1.101	101,29 €
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119 €	1.101	- €
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084 €	1.101	- €
TOTALE ANNUALE					198,73 €
TOTALE COMPLESSIVO 4 ANNI					794,92 €

CC	Gestione del Call Center				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Sup. Lorda	TOTALE VOCI
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006 €	1.101	- €
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	1.101	5,51 €
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	1.101	- €
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,005 €	1.101	- €
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,003 €	1.101	- €
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	1.101	1,10 €
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,003 €	1.101	- €
GCC8	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	1.101	- €
GCC9	Call Center a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,009 €	1.101	9,91 €
TOTALE ANNUALE					16,52 €

3.2 Servizi Manutentivi

IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Q.tà	TOTALE VOCI
MRC1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	56,299 €	2	112,60 €
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	11,751 €	101,9	1.197,43 €
TOTALE ANNUALE Impianti di Raffrescamento					1.310,02 €

IA	Manutenzione Impianti Antincendio				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Q.tà	TOTALE VOCI
MIA3	Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	9,321 €	11	102,53 €
MIA5	Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,742 €	4	38,97 €
MIA6	Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	26,628 €	2	53,26 €
MIA7	Evacuatori di fumo	Euro/evacuatore/anno	49,665 €	1	49,67 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	994	141,15 €
TOTALE ANNUALE Impianti Antincendio					385,57 €

3.3 Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale

P	Pulizia				
C	Canoni attività Ordinarie predefinite				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	TOTALE VOCI	TOTALE
PCU	Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676 €	257	173,73 €
PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262 €	350	91,70 €
PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088 €	21	64,85 €
PCM	Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,701 €		- €
PCE	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,088 €	85	7,48 €
PCT	Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328 €	281	92,17 €
PCA	Area tipo 7 - Palestre	Euro/mq superficie da trattare	0,505 €		- €
PCP	Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,419 €		- €
PCL	Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625 €		- €
				TOTALE MENSILE	429,93 €
				TOTALE ANNUALE	5.159,14 €

P	Pulizia					
I	Attività Ordinarie Integrative					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	Coefficiente di incremento	TOTALE
PI 13	Detersione pavimenti - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	257,00	17,33	169,28 €
PI 13	Detersione pavimenti - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	350,00	13,00	172,90 €
PI 13	Detersione pavimenti - AREE TECNICHE	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	281,00	0,67	7,12 €
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellierie e verticali lavabili) - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	77,10	13,00	16,04 €
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellierie e verticali lavabili) - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	105,00	13,00	21,84 €
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellierie e verticali lavabili) - AREE TECNICHE	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	84,30	0,50	0,67 €
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,022 €	350,00	8,67	66,73 €
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti - AREE TECNICHE	Euro/mq superficie da trattare	0,022 €	281,00	2,33	14,42 €
PI 35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura - AREE TECNICHE	Euro/mq superficie da trattare	0,005 €	281,00	2,33	3,28 €
PI 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,087 €	25,70	13,00	29,07 €
PI 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - AREE TECNICHE	Euro/mq superficie da trattare	0,087 €	28,10	1,50	3,67 €
						TOTALE MENSILE
						505,02 €
						TOTALE ANNUALE
						6.060,21 €

P	Pulizia							
IO	Attività Integrative a tariffa oraria							
Codice	Voce	Unità di misura	Manodopera	Settimane	Ore	Persone	Ore Totali	Totale Voci
PIO 06	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora	17,22 €	52	2	1	104	1.790,93 €
								TOTALE ANNUALE
								1.790,93 €

TOTALE PULIZIE ANNUALE **13.010,27 €**

3.4 Servizio di Reception

Come richiesto dalla P.A. è stato considerato il servizio di Reception. Si illustra il dettaglio per la definizione di tale importo annuale:

DIREZIONE GENERALE DELL'ARET PUGLIA PROMOZIONE PADIGLIONE N.172 FIERA DEL LEVANTE, LUNGOMARE STARITA – BARI

RECEPTION							
Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Settimane	Ore	Persone	Ore totali Annuali	TOTALE VOCI
Servizio di Reception	Euro/ora	20,65 €	52	36	1	1872	38.657,67 €

L'acquisizione del costo della manodopera è riferita al contratto Multiservizi 3°livello secondo il Decreto Ministeriale del 13 febbraio 2014. A questo corrispettivo è stata applicata la seguente formula sotto riportata:

$$\text{per il servizio di Reception } P = CM + (CM \times 0,02) + [CM \times 0,267 \times (1 - 0,20)]$$

3.4.1 Mansionario Delle Attività – Servizio Di Reception

Si riporta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, un elenco delle principali attività che il personale dedicato al servizio potrebbe essere chiamato a svolgere:

- accoglienza degli ospiti in ingresso con rilascio di documento identificativo interno, fornitura delle indicazioni necessarie per gli spostamenti degli ospiti all'interno negli edifici, tempestivo avviso degli interlocutori interni al fine di rendere minimi i tempi di attesa degli ospiti;
- registrazione dell'entrata di ospiti all'interno degli edifici nell'apposito registro;
- congedo degli ospiti in uscita, ritiro del documento identificativo interno e registrazione del termine della permanenza;
- controllo, dopo la chiusura serale, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali;
- segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Supervisore o a persona da lui incaricata;
- apertura delle sbarre interne al fine di consentire il passaggio al personale dipendente in transito con carrelli o materiali d'ingombro e/o al personale di ditte esterne in transito con carrelli o materiali d'ingombro (previa verifica della rispondenza del nominativo negli elenchi relativi alle ditte esterne);
- prenotazione di taxi per dipendenti e ospiti;
- prenotazione su richiesta delle sale conferenza/riunioni/meeting;
- ricezione e smistamento della posta;
- gestione delle chiavi delle macchine di distribuzione automatica di bevande/caffè;
- gestione operativa di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti degli organi competenti;
- esecuzione delle disposizioni relative al Piano di Sicurezza in caso di emergenze secondo quanto stabilito dal Piano di emergenza dell'immobile;
- corretta conservazione delle chiavi dei locali delle sedi di riferimento con modalità tali da consentire l'immediata consegna ai soggetti abilitati all'accesso nei relativi locali;
- accoglienza ed assistenza agli studenti delle università sulla base dei bisogni e delle esigenze espresse;
- assistenza ai docenti universitari sulla base dei bisogni e delle esigenze espresse;
- gestione di prima assistenza, aiuto e trasporto per utenti diversamente abili;
- verifica su tutti gli stabili e gli spazi esterni attraverso periodici giri di controllo con relativa comunicazione di eventuali anomalie agli uffici preposti;
- assistenza alle biblioteche, supporto al servizio distribuzione e ritiro libri;

- assistenza e distribuzione della corrispondenza compresa l'effettuazione delle chiamate ai corrieri e presa in consegna di documenti;
- attività di assistenza, conduzione delle attrezzature video ed amplificazione.
- assistenza alla custodia e controllo dello stato delle attrezzature didattiche ed audiovisive
- interventi sulla funzionalità degli impianti audio-video, come la sostituzione delle batterie, pulizia ottiche e disinfezione microfoni.
- supporto e assistenza agli utenti sull'utilizzo delle attrezzature audio video;
- varie ed eventuali da concordare con il Supervisore.

4 Sede Territoriale di Bari Piazza Aldo Moro n.33/A – Bari

4.1 Servizi di Governo

G	Servizi di Governo				
SI	Implementazione e Gestione Sistema Informativo				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GS11	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,005 €	185	- €
GS12	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	185	0,93 €
GS13	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	185	- €
GS14	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,003 €	185	- €
GS15	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,001 €	185	- €
GS16	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	185	0,19 €
GS17	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,001 €	185	- €
GS18	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	185	- €
GS19	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,007 €	185	1,30 €
TOTALE ANNUALE					2,41 €

A	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520 €	185	96,20 €
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110 €	185	20,35 €
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145 €	185	- €
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313 €	185	- €
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158 €	185	- €
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066 €	185	- €
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092 €	185	17,02 €
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119 €	185	- €
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084 €	185	- €
TOTALE ANNUALE					33,39 €
TOTALE COMPLESSIVO 4 ANNI					133,57 €

CC	Gestione del Call Center				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Sup. Lorda	TOTALE VOCI
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006 €	185	- €
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	185	0,93 €
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	185	- €
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,005 €	185	- €
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,003 €	185	- €
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	185	0,19 €
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,003 €	185	- €
GCC8	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	185	- €
GCC9	Call Center a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,009 €	185	1,67 €
TOTALE ANNUALE					2,78 €

4.2 Servizi Manutentivi

IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Q.tà	TOTALE VOCI
MRC1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	56,299 €	9	506,69 €
TOTALE ANNUALE Impianti di Raffrescamento					506,69 €

IA	Manutenzione Impianti Antincendio				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Q.tà	TOTALE VOCI
MIA3	Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	9,321 €	3	27,96 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	152	21,58 €
TOTALE ANNUALE Impianti Antincendio					49,55 €

4.3 Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale

P	Pulizia				
C	Canoni attività Ordinarie predefinite				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	TOTALE VOCI	TOTALE
PCU	Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676 €	108	73,01 €
PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262 €	40	10,48 €
PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088 €	4	12,35 €
PCM	Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,701 €		- €
PCE	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,088 €		- €
PCT	Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328 €		- €
PCA	Area tipo 7 - Palestre	Euro/mq superficie da trattare	0,505 €		- €
PCP	Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,419 €		- €
PCL	Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625 €		- €
				TOTALE MENSILE	95,84 €
				TOTALE ANNUALE	1.150,08 €

P	Pulizia					
I	Attività Ordinarie Integrative					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	Coefficiente di incremento	TOTALE
PI 13	Detersione pavimenti - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	108,00	17,33	71,14 €
PI 13	Detersione pavimenti - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	40,00	13,00	19,76 €
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili) - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	32,40	13,00	6,74 €
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili) - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	12,00	13,00	2,50 €
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,022 €	40,00	8,67	7,63 €
PI 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,087 €	10,80	13,00	12,21 €
						TOTALE MENSILE
						119,97 €
						TOTALE ANNUALE
						1.439,67 €

TOTALE PULIZIE ANNUALE 2.589,75 €

5 Sede Territoriale di San Giovanni Rotondo Piazza Europa, 104

5.1 Servizi di Governo

G	Servizi di Governo				
SI	Implementazione e Gestione Sistema Informativo				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GS11	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,005 €	127	- €
GS12	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	127	0,64 €
GS13	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	127	- €
GS14	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,003 €	127	- €
GS15	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,001 €	127	- €
GS16	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	127	0,13 €
GS17	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,001 €	127	- €
GS18	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	127	- €
GS19	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,007 €	127	0,89 €
TOTALE ANNUALE					1,65 €

A	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520 €	127	66,04 €
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110 €	127	13,97 €
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145 €	127	- €
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313 €	127	- €
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158 €	127	- €
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066 €	127	- €
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092 €	127	11,68 €
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119 €	127	- €
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,084 €	127	- €
TOTALE ANNUALE					22,92 €
TOTALE COMPLESSIVO 4 ANNI					91,69 €

CC	Gestione del Call Center				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Sup. Lorda	TOTALE VOCI
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006 €	127	- €
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	127	0,64 €
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	127	- €
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,005 €	127	- €
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,003 €	127	- €
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	127	0,13 €
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,003 €	127	- €
GCC8	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	127	- €
GCC9	Call Center a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,009 €	127	1,14 €
TOTALE ANNUALE					1,91 €

5.2 Servizi Manutentivi

IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Q.tà	TOTALE VOCI
MRC1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	56,299 €	2	112,60 €
TOTALE ANNUALE Impianti di Raffrescamento					112,60 €

IA	Manutenzione Impianti Antincendio				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM LIGHT	Q.tà	TOTALE VOCI
MIA3	Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	9,321 €	3	27,96 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	128	18,18 €
TOTALE ANNUALE Impianti Antincendio					46,14 €

5.3 Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale

P	Pulizia				
C	Canoni attività Ordinarie predefinite				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	TOTALE VOCI	TOTALE
PCU	Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676 €	57	38,53 €
PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262 €	40	10,48 €
PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088 €	16	49,41 €
PCM	Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,701 €		- €
PCE	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,088 €	15	1,32 €
PCT	Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328 €		- €
PCA	Area tipo 7 - Palestre	Euro/mq superficie da trattare	0,505 €		- €
PCP	Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,419 €		- €
PCL	Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625 €		- €
TOTALE MENSILE					99,74 €
TOTALE ANNUALE					1.196,88 €

P	Pulizia					
I	Attività Ordinarie Integrative					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	Coefficiente di incremento	TOTALE
PI 13	Detersione pavimenti - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	57,00	17,33	37,54 €
PI 13	Detersione pavimenti - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	40,00	13,00	19,76 €
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellierie e verticali lavabili) - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	17,10	13,00	3,56 €
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellierie e verticali lavabili) - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	12,00	13,00	2,50 €
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,022 €	40,00	8,67	7,63 €
PI 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,087 €	5,70	13,00	6,45 €
TOTALE MENSILE						77,43 €
TOTALE ANNUALE						929,16 €

TOTALE PULIZIE ANNUALE **2.126,04 €**

6 Dettaglio delle attività ordinarie

Si mostrano. Le schede delle attività ordinarie dei servizi manutentivi e di pulizia ed igiene ambientale relative all'Appendice 1 con la durata delle attività stesse e con eventuali modifiche della periodicità degli interventi.

6.1 Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti di raffrescamento

Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.	Messa a riposo	12 mesi	120
	Messa in funzione	12 mesi	120
	Sostituzione oli/lubrificanti	12 mesi	60
	Decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 mesi	180
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi	30
	Pulizia locale	1 mese	120
Torri evaporazione/raffreddamento	Verifica sistemi di regolazione	1 mese	30
	Regolazione livelli acqua	1 mese	30
	Pulizia/sostituzione filtri	15 giorni	120
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi	15 ogni 500 mq
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	60 ogni 500 mq
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi	10
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	60
Rete di distribuzione acqua e aria	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi	20
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi	10
	Verifica coibentazione	6 mesi	10
	Verifica funzionalità serrande	6 mesi	20
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	6 mesi	60
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese	180
	Sostituzione filtri	6 mesi	60
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese	30
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi	30
	Pulizia scambiatori	3 mesi	180
	Verifica collegamenti elettrici e di terra	6 mesi	10

Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi	15
	Verifica linea di scarico	2 mesi	10
	Verifica collegamento elettrico e di terra	2 mesi	10
Unità interna – esterna split/multisplit	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi	20 ogni 500 mq
	Verifica linea di scarico	2 mesi	15 ogni 500 mq
Unità interna – esterna split/multisplit	Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi	15 ogni 500 mq
	Pulizia filtri	2 mesi	120 ogni 500 mq
Torrino estrazione aria	Verifica funzionamento e rumorosità	4 mesi	15
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi	10
	Pulizia	3 mesi	90
Strumenti per misura e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi	15
Ventilconvettore (fan coil)	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi	15 ogni 500 mq
	Sostituzione filtri	2 mesi	90 ogni 500 mq
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi	20 ogni 500 mq
	Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	3 mesi	120 ogni 500 mq

6.2 Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti antincendio

Impianti idrici fissi antincendio			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Idrante	Manutenzione	6 mesi	30
	Prova pressione idrante	1 anno	20
Idranti, naspi e rete idrica	Verifica	6 mesi	10
Manichette – Rete idrica antincendio	Verifica	6 mesi	10
	Manutenzione	1 anno	60
	Prova pressione tenuta	Entro 5 anni della messa in servizio	120
Manichette e cassette portamanichette impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi	10
	Manutenzione	1 anno	60

Impianti fissi di estinzione automatica a pioggia			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Sprinkler	Verifica	6 mesi	60
	Manutenzione	1 anno	180
Sprinkler– A secco, alternativi o a preallarme	Verifica	6 mesi	60
	Manutenzione	1 anno	180
Sprinkler – Alimentati da pompe	Verifica	6 mesi	60
	Manutenzione	1 anno	180
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi	60
	Manutenzione	1 anno	180
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi	60
	Manutenzione	1 anno	180
Valvole a farfalla (Butterfly) – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi	15
	Manutenzione	1 anno	60
Valvole di sezionamento a saracinesca – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi	15
	Manutenzione	1 anno	60
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio	Verifica	6 mesi	15
	Manutenzione	1 anno	60
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Pompe	Verifica	6 mesi	15
	Manutenzione	1 anno	60

Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi	15
	Manutenzione	1 anno	60
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a pressione	Verifica	6 mesi	15
	Manutenzione	1 anno	60

Estintori carrellati			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	3 anni	60
Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	3 anni	90
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	60
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	60
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	90
Estintore carrellato ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	5 anni	60
Estintore carrellato ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	6 anni	60

Estintori portatili			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	3 anni	60
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	3 anni	60
Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	60
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	60
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	60
Estintore portatile ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	5 anni	60
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	6 anni	60

Impianti di spegnimento a gas			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Ugelli di scarica	Verifica	6 mesi	30
	Manutenzione	1 anno	180
Tubazioni	Verifica	6 mesi	10
	Manutenzione	1 anno	60
Bombole	Verifica	6 mesi	60
Comando di attuazione	Verifica	6 mesi	10
	Manutenzione	1 anno	60

Impianti di rilevazione fumi			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Impianti di rilevazione fumi	Verifica	1 mese	60
Centrale di segnalazione automatica	Verifica funzionalità	6 mesi	10
Rivelatore ottico di fumo	Verifica funzionalità	6 mesi	60
Rivelatore termico tipo termovelocimetrico	Verifica funzionalità	6 mesi	60
Rivelatore jonico a doppia camera	Verifica funzionalità	6 mesi	30
Rivelatore di gas a doppia soglia	Verifica funzionalità	6 mesi	30
Rivelatore di allagamento	Verifica funzionalità	6 mesi	30

Evacuatori di fumo e calore			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Imp. Evacuatori di fumo e calore	Manutenzione	3 mesi	30

Autorespiratori			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Armadi d'emergenza per autorespiratori	Manutenzione	6 mesi	20
Armadi d'emergenza per maschere e filtri	Verifica	1 mese	10
	Manutenzione	6 mesi	20
	Ricollaudo	2 anni	90
Autorespiratori carrellati	Verifica	3 mesi	20
	Ricollaudo	2 anni	90
Autorespiratori mono-bombola bi-bombola	Manutenzione	6 mesi	60
Bombole aria da 4 litri	Verifica	6 mesi	15
Bombole aria da 40 e 50 litri	Verifica	6 mesi	15

Sistemi di allertamento			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Pulsanti di allarme – Impianto antincendio	Verifica	6 mesi	10
	Manutenzione	6 mesi	20
Sirene – Sistema di allertamento	Verifica	6 mesi	10
Sistema di comunicazione con altoparlanti	Manutenzione	1 anno	20
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio	Verifica	6 mesi	15 ogni 500 mq
Ricetrasmittenti	Verifica	1 settimana	10

Impianti di illuminazione di sicurezza			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Impianti di illuminazione e sicurezza	Verifica	1 mese	15 ogni 500 mq

Porte tagliafuoco			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori	Verifica	1 mese	10 ogni 500 mq
	Manutenzione	6 mesi	60 ogni 500 mq

6.3 Scheda attività ordinarie di pulizia

Area Tipo 1 – Uffici	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Area Tipo 2 – Corridoi, scale e atri	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M

Area Tipo 3 – Bagni e accessori	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Area Tipo 5 – aree Esterne non a verde	
Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni	M/2
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M (S in periodo autunnale)
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	Al bisogno
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Al bisogno
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Al bisogno
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2

Area Tipo 6 – Aree Tecniche	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S
Detersione pavimenti	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A

6.4 Materiali ed attrezzature

6.4.1 Materiali ed attrezzature servizi manutentivi

Per quanto riguarda i materiali e le attrezzature si comunica che l'RTI è in possesso di tutto l'occorrente per svolgere le operazioni manutentive richieste dai servizi attivati; si mostrano alcune tipologie di strumentazioni che si intende impiegare con immagini esplicative.

Strumentazioni

		
Flussometro	Set saldatura autogena	Smerigliatrice
		
Kit analisi combustione	Set filiera	Trapano con serie di punte
		
Pump-test	Termometro di prova	Manometro differenziale
		
kit analisi durezza acqua	Anemometro	Oliatore
		
Voltmetro digitale	Amperometro digitale	Frequenzimetro di bassa frequenza



Pinza Amperometrica

**Megahometro**Strumentazione per la verifica
impianti di terra**Attrezzature**

Serie chiavi fisse



Chiave a pappagallo



Martello



Serie di cacciaviti



Pinza regolabile



Forbice isolata



Serie chiavi esagonali



Pinza universale isolata



Metro flessibile



Tagliatubo per rame



Serie chiavi a stella



Taglia tubi per ferro



Spruzzatore di aria compressa



Pinza per capicorda



Mini lampada

7 Calendario lavorativo

Di seguito viene riportato il calendario lavorativo degli immobili oggetto dei servizi di manutenzione, fornito dall'Amministrazione Contraente, per programmare l'orario di svolgimento dei servizi in modo tale da non recare intralcio alle attività che si svolgono.

CALENDARIO LAVORATIVO AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE			
Dati Relativi all'immobile: Agenzia Regionale del Turismo Puglia Promozione		Indirizzo: TUTTI GLI IMMOBILI	
GIORNI	ORARIO	GIORNI	ORARIO
Lunedì	08:00-18:00	Venerdì	08:00-18:00
Martedì	08:00-18:00	Sabato	
Mercoledì	08:00-18:00	Domenica	
Giovedì	08:00-18:00		
E' INOLTRE PREVISTA UNA CHIUSURA COMPLETA NEI SEGUENTI PERIODI DELL'ANNO (OLTRE FESTIVI):			
dal		al	
dal		al	
dal		al	
dal		al	

Dati Relativi all'immobile: Agenzia Regionale del Turismo Puglia Promozione	Indirizzo: TUTTI GLI IMMOBILI						
FASCE ORARIE MODALITA' OPERATIVE							
	GIORNI						
SERVIZI OPERATIVI	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Manutenzione impianti elevatori	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Pulizia	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Reception	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		

8 Livelli di Servizio

Relativamente all'attribuzione dei pesi per la gestione ed il controllo del Livello di Servizio effettivo il fornitore propone la seguente attribuzione dei pesi. Gli stessi potranno essere cambiati dal Supervisore nel corso dell'erogazione dei servizi.

SERVIZI OPERATIVI	ATTRIBUZIONE PESI
Servizio di Call Center	3
Programmazione e Controllo Operativo delle Attività	3
Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	15
Servizio di Manutenzione impianti elevatori	15
Servizio di Pulizia	50
Servizio di Reception	14
TOTALE	100

La valutazione del livello di servizio effettivo di tutti i servizi operativi verrà calcolato secondo le formule previste nel Capitolato Tecnico dal paragrafo 9.1.1 al 9.1.16.

Per quanto concerne il calcolo del livello di Servizio di Pulizie il fornitore, come specificato **al punto 9.1.10.1**, al momento della presa in carico identificherà e trasmetterà al Supervisore il numero totale di Unità di Controllo all'interno di ogni edificio dell'Unità di Gestione secondo la seguente tabella:

Numero Unità di Controllo per area di controllo	Numero di unità di controllo per area di controllo da sottoporre a ispezione
1 - 3	1
4 - 8	2
9 - 15	3
16 - 25	5
26 - 50	8
51- 90	13
91 - 150	20
151- 280	32
281 - 500	50
501 - 1200	80

9 Esclusioni dal calcolo del livello del servizio

Il Fornitore si riserva un periodo di 30 gg per segnalare particolari situazioni da escludere dal calcolo del livello di servizio.

10 Corrispettivi per le attività ordinarie (predefinite ed integrative)

La seguente tabella riepiloga i corrispettivi per le attività ordinarie a Canone e Extra Canone nella modalità Facility Management Light.

Agenzia Regionale del Turismo Puglia Promozione							
	Descrizione	DURATA CONTRATTO IN MESI	DATA INIZIO CONTRATTO	DATA FINE CONTRATTO	IMPORTI MENSILI	IMPORTI ANNUALI	IMPORTO PER INTERA DURATA CONTRATTO
6	SERVIZI DI GOVERNO						
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	48	01/11/2021	31/10/2025	1,53 €	18,36 €	73,44 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	48	01/11/2021	31/10/2025	21,25 €	255,00 €	1.020,00 €
6.3	Gestione del Call Center	48	01/11/2021	31/10/2025	1,77 €	21,24 €	84,96 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE						
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	48	01/11/2021	31/10/2025	160,77 €	1.929,24 €	7.716,96 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	48	01/11/2021	31/10/2025	40,10 €	481,20 €	1.924,80 €
SUB TOTALE SERVIZI GOVERNO + MANUTENTIVI					225,42 €	2.705,04 €	10.820,16 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE						
7.2.01	Servizio di Pulizia	48	01/11/2021	31/10/2025	1.477,17 €	17.726,04 €	70.904,16 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	48	01/11/2021	31/10/2025	1.231,27 €	14.775,24 €	59.100,96 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI						
7.3.01	Servizio di Reception	48	01/11/2021	31/10/2025	3.221,47 €	38.657,64 €	154.630,56 €
TOTALE CANONE					6.155,33 €	73.863,96 €	295.455,84 €

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi	- €
7.3.05	Attività straordinarie su servizio di Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €
	TOTALE ATTIVITA' CANONE + EXTRA CANONE PER INTERA DURATA CONTRATTO	295.455,84 €

Tutti gli importi sono IVA esclusa.

Agenzia Regionale del Turismo Puglia Promozione

	Descrizione	nov-21	dic-21
6	SERVIZI DI GOVERNO		
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	1,53 €	1,53 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	21,25 €	21,25 €
6.3	Gestione del Call Center	1,77 €	1,77 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE		
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	160,77 €	160,77 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	40,10 €	40,10 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE		
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.477,17 €	1.477,17 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	1.231,27 €	1.231,27 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI		
7.3.01	Servizio di Reception	3.221,47 €	3.221,47 €
	TOTALE CANONE	6.155,33 €	6.155,33 €

TOTALE ANNO

12.310,66 €

Agenzia Regionale del Turismo Puglia Promozione

	Descrizione	gen-22	feb-22	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	set-22	ott-22	nov-22	dic-22
6	SERVIZI DI GOVERNO												
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €
6.3	Gestione del Call Center	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE												
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE												
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI												
7.3.01	Servizio di Reception	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €
	TOTALE CANONE	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €

TOTALE ANNO

73.863,96 €

Agenzia Regionale del Turismo Puglia Promozione

	Descrizione	gen-23	feb-23	mar-23	apr-23	mag-23	giu-23	lug-23	ago-23	set-23	ott-23	nov-23	dic-23
6	SERVIZI DI GOVERNO												
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €
6.3	Gestione del Call Center	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE												
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE												
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI												
7.3.01	Servizio di Reception	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €
	TOTALE CANONE	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €

TOTALE ANNO

73.863,96 €

Agenzia Regionale del Turismo Puglia Promozione

	Descrizione	gen-24	feb-24	mar-24	apr-24	mag-24	giu-24	lug-24	ago-24	set-24	ott-24	nov-24	dic-24	
6	SERVIZI DI GOVERNO													
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	
6.3	Gestione del Call Center	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE													
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE													
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI													
7.3.01	Servizio di Reception	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	TOTALE ANNO
	TOTALE CANONE	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	73.863,96 €

Agenzia Regionale del Turismo Puglia Promozione

	Descrizione	gen-25	feb-25	mar-25	apr-25	mag-25	giu-25	lug-25	ago-25	set-25	ott-25	
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	21,25 €	
6.3	Gestione del Call Center	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	1,77 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	160,77 €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	40,10 €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	1.477,17 €	
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	1.231,27 €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	TOTALE ANNO
	TOTALE CANONE	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	6.155,33 €	61.553,30 €

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi	- €
7.3.05	Attività straordinarie su servizio di Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 4 ANNI
295.455,84 €

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE
2021	12.310,66 €	- €
2022	73.863,96 €	
2023	73.863,96 €	
2024	73.863,96 €	
2025	61.553,30 €	

Direzione Generale dell'Aret Puglia Promozione

	Descrizione	nov-21	dic-21
6	SERVIZI DI GOVERNO		
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	1,19 €	1,19 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	16,56 €	16,56 €
6.3	Gestione del Call Center	1,38 €	1,38 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE		
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	109,17 €	109,17 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	32,13 €	32,13 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE		
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.084,19 €	1.084,19 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	634,29 €	634,29 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI		
7.3.01	Servizio di Reception	3.221,47 €	3.221,47 €
	TOTALE CANONE	5.100,38 €	5.100,38 €

TOTALE ANNO

10.200,76 €

Direzione Generale dell'Aret Puglia Promozione

	Descrizione	gen-22	feb-22	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	set-22	ott-22	nov-22	dic-22
6	SERVIZI DI GOVERNO												
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €
6.3	Gestione del Call Center	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE												
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE												
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI												
7.3.01	Servizio di Reception	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €
	TOTALE CANONE	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €

TOTALE ANNO

61.204,56 €

Direzione Generale dell'Aret Puglia Promozione

	Descrizione	gen-23	feb-23	mar-23	apr-23	mag-23	giu-23	lug-23	ago-23	set-23	ott-23	nov-23	dic-23
6	SERVIZI DI GOVERNO												
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €
6.3	Gestione del Call Center	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE												
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE												
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI												
7.3.01	Servizio di Reception	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €
	TOTALE CANONE	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €

TOTALE ANNO

61.204,56 €

Direzione Generale dell'Aret Puglia Promozione

	Descrizione	gen-24	feb-24	mar-24	apr-24	mag-24	giu-24	lug-24	ago-24	set-24	ott-24	nov-24	dic-24	
6	SERVIZI DI GOVERNO													
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	
6.3	Gestione del Call Center	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE													
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE													
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI													
7.3.01	Servizio di Reception	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	
	TOTALE CANONE	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	TOTALE ANNO
														61.204,56 €

Direzione Generale dell'Aret Puglia Promozione

	Descrizione	gen-25	feb-25	mar-25	apr-25	mag-25	giu-25	lug-25	ago-25	set-25	ott-25	
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	1,19 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	16,56 €	
6.3	Gestione del Call Center	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	1,38 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	109,17 €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	32,13 €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	1.084,19 €	
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	634,29 €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	3.221,47 €	
	TOTALE CANONE	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	5.100,38 €	TOTALE ANNO
												51.003,80 €

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi	- €
7.3.05	Attività straordinarie su servizio di Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 4 ANNI

244.818,24 €

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE
2021	10.200,76 €	- €
2022	61.204,56 €	
2023	61.204,56 €	
2024	61.204,56 €	
2025	51.003,80 €	

Sede Territoriale di Bari

	Descrizione	nov-21	dic-21
6	SERVIZI DI GOVERNO		
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,20 €	0,20 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	2,78 €	2,78 €
6.3	Gestione del Call Center	0,23 €	0,23 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE		
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	42,22 €	42,22 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	4,13 €	4,13 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE		
7.2.01	Servizio di Pulizia	215,81 €	215,81 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	298,49 €	298,49 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI		
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €
TOTALE ANNO		563,86 €	563,86 €
TOTALE CANONE		563,86 €	1.127,72 €

Sede Territoriale di Bari

	Descrizione	gen-22	feb-22	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	set-22	ott-22	nov-22	dic-22
6	SERVIZI DI GOVERNO												
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €
6.3	Gestione del Call Center	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE												
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE												
7.2.01	Servizio di Pulizia	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI												
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE ANNO		563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €
TOTALE CANONE		563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	6.766,32 €

Sede Territoriale di Bari

	Descrizione	gen-23	feb-23	mar-23	apr-23	mag-23	giu-23	lug-23	ago-23	set-23	ott-23	nov-23	dic-23
6	SERVIZI DI GOVERNO												
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €
6.3	Gestione del Call Center	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE												
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE												
7.2.01	Servizio di Pulizia	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI												
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE ANNO		563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €
TOTALE CANONE		563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	6.766,32 €

Sede Territoriale di Bari

	Descrizione	gen-24	feb-24	mar-24	apr-24	mag-24	giu-24	lug-24	ago-24	set-24	ott-24	nov-24	dic-24	
6	SERVIZI DI GOVERNO													
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	
6.3	Gestione del Call Center	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE													
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE													
7.2.01	Servizio di Pulizia	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI													
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
	TOTALE CANONE	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	TOTALE ANNO

6.766,32 €

Sede Territoriale di Bari

	Descrizione	gen-25	feb-25	mar-25	apr-25	mag-25	giu-25	lug-25	ago-25	set-25	ott-25	
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	2,78 €	
6.3	Gestione del Call Center	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	0,23 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	42,22 €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	4,13 €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	215,81 €	
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
	TOTALE CANONE	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	563,86 €	TOTALE ANNO

5.638,60 €

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi	- €
7.3.05	Attività straordinarie su servizio di Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 4 ANNI

27.065,28 €

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE
2021	1.127,72 €	- €
2022	6.766,32 €	
2023	6.766,32 €	
2024	6.766,32 €	
2025	5.638,60 €	

Sede Territoriale di San Giovanni Rotondo

	Descrizione	nov-21	dic-21
6	SERVIZI DI GOVERNO		
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,14 €	0,14 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	1,91 €	1,91 €
6.3	Gestione del Call Center	0,16 €	0,16 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE		
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	9,38 €	9,38 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	3,84 €	3,84 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE		
7.2.01	Servizio di Pulizia	177,17 €	177,17 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	298,49 €	298,49 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI		
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €
TOTALE ANNO		491,09 €	491,09 €
TOTALE CANONE		491,09 €	982,18 €

Sede Territoriale di San Giovanni Rotondo

	Descrizione	gen-22	feb-22	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	set-22	ott-22	nov-22	dic-22
6	SERVIZI DI GOVERNO												
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €
6.3	Gestione del Call Center	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE												
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE												
7.2.01	Servizio di Pulizia	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI												
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE ANNO		491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €
TOTALE CANONE		491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	5.893,08 €

Sede Territoriale di San Giovanni Rotondo

	Descrizione	gen-23	feb-23	mar-23	apr-23	mag-23	giu-23	lug-23	ago-23	set-23	ott-23	nov-23	dic-23
6	SERVIZI DI GOVERNO												
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €
6.3	Gestione del Call Center	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE												
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE												
7.2.01	Servizio di Pulizia	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI												
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE ANNO		491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	5.893,08 €
TOTALE CANONE		491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	5.893,08 €

Sede Territoriale di San Giovanni Rotondo

	Descrizione	gen-24	feb-24	mar-24	apr-24	mag-24	giu-24	lug-24	ago-24	set-24	ott-24	nov-24	dic-24	
6	SERVIZI DI GOVERNO													
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	
6.3	Gestione del Call Center	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE													
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE													
7.2.01	Servizio di Pulizia	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI													
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
	TOTALE CANONE	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	5.893,08 €

Sede Territoriale di San Giovanni Rotondo

	Descrizione	gen-25	feb-25	mar-25	apr-25	mag-25	giu-25	lug-25	ago-25	set-25	ott-25	
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	0,14 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	1,91 €	
6.3	Gestione del Call Center	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	9,38 €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	3,84 €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	177,17 €	
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	298,49 €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
	TOTALE CANONE	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	491,09 €	4.910,90 €

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi	- €
7.3.05	Attività straordinarie su servizio di Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 4 ANNI

23.572,32 €

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE
2021	982,18 €	- €
2022	5.893,08 €	
2023	5.893,08 €	
2024	5.893,08 €	
2025	4.910,90 €	